

P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE PARZIALE 2022

UFFICIO DI PIANO DEL PGT 2014

Adottato con Del. C.C. n° 48 del 20.12.2013
 Approvato con Del. C.C. n° 22 del 20.06.2014
 Pubblicato BURL n° 17 del 22/04/2015

Responsabile Tecnico Scientifico
 Arch. Giuseppe Barra
 Responsabile Redazione VAS
 Arch. Giorgio Baldiszone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
 Arch. Gabriella Seganfredo
 Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
 Dott. Mario Lolla - Geologo
 Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo Forestale
 PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

REDATTORE DELLA VARIANTE PARZIALE 2022

Arch. Giuseppe Barra

ASSOGGETTABILITA' V.A.S. DELLA VARIANTE PARZIALE 2022

Gestione e Ricerca Ambientale Ittica Acque G.R.A.I.A. S.r.l.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Geom. Marco Balzarini

SINDACO
 Dott. Daniele Parrino

Adottato con Delibera di C.C. n° del
 Approvato con Delibera di C.C. n° del

Aree strategiche e indirizzi generali di pianificazione urbana

Scala: 1/5.000

Aggiornamento: FEBBRAIO 2023

DP C 2.1b

VIABILITA' - Interventi strategici

Sistema di interesse sovracomunale

- V1 Ipotesi nuovo svincolo Autostradale Vergiate Est (intervento di lungo periodo)
- V2 Riquilibratura S.S. 33 Sempione
- V3 Riquilibratura S.P. 47 (intervento di lungo periodo)
- V5 Riquilibratura S.P. 18

Sistema di interesse locale

- V4 Creazione collegamento frazione di Sesona via Golasecca-S.S. 33 (intervento di lungo periodo)
- V6 Riquilibratura via Prave/Via Cavallotti
- V7 Riquilibratura S.P. 17
- V8 Riquilibratura via Rossetti/Via S. Agnese
- V9 Riquilibratura via S. Rocco/S.P. 18
- V10 Strada di arroccamento insediamento commerciale/produitivo via Sempione
- V11 Riquilibratura via Treves/Via Posortiva della Valletta

SISTEMA INSEDIATIVO - Interventi strategici

- A Aree di completamento residenziale in ambito urbano
- B Completamento tessuto residenziale periferico
- C Completamento insediativo e miglioramento infrastrutture comparto produttivo
- D Completamento insediamento produttivo
- E Potenziamento polo produttivo aeronautico
- F Riquilibratura e completamento sistema commerciale/produitivo asse del Sempione
- G Insediamento turistico/ricettivo
- H Area polo sportivo di iniziativa privata integrato con strutture ricettive e commerciali e servizi pubblici
- I Area attrezzata veicoli ricreazionali

Legenda

- Confine comunale
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)
- "Bughera del Vignone" Cod. IT2010010
- "Lago di Comabbio" Cod. IT2010008
- "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
- "Paludi di Arago" Cod. IT2010011
- Proposta Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino
- Riserve Naturali - Parco del Ticino
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- Aree Particolari**
- Area SIS
- Area Sportiva interna IC
- Macro-destinazioni funzionali per comparti**
- Centro storico
- Residenziale
- Residenziale nel verde
- Insediamenti misti terziario residenziale
- Produttivo
- Commerciale
- Area aeroportuale
- Indirizzi di pianificazione e aree strategiche del sistema insediativo**
- Aree di completamento residenziale in ambito urbano
- Completamento tessuto residenziale periferico
- Completamento insediativo e miglioramento infrastrutture comparto produttivo
- Possibilità sviluppo insediamento produttivo
- Potenziamento polo produttivo aeronautico
- Area attrezzata veicoli ricreazionali
- Riquilibratura e completamento sistema commerciale/produitivo asse del Sempione
- Insediamento ricettivo/commerciale
- Area polo sportivo di iniziativa privata integrato con strutture ricettive e commerciali
- Creazione di centralità urbane
- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- Servizi di progetto
- Interventi strategici sistema della mobilità**
- Sistema di interesse sovracomunale
- Sistema di interesse locale
- Nuovi interventi - Nodi critici
- Riquilibratura asse viario del Centro storico
- Pista ciclabile lago di Comabbio
- Indirizzi per la valorizzazione ambientale e paesaggistica**
- Corridoi ecologici
- Varchi
- Corridoio ecologico fluviale (Fiume Strona)
- Penetrazioni del verde in aree urbane
- Elementi di connessione fruttiva/ricreativa nel verde
- Reticolo idrico minore
- Fascia di rispetto cimiteriale

